**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Дирекция парков»**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Смоленск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дирекция парков» города Смоленска (МБУК «Дирекция парков»)**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и *[наименование контрагента]*, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице *[должность и полное имя подписанта от лица контрагента]*, действующего на основании *[вид документа и его реквизиты, на основании которого подписывается договор]*, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», в соответствии с ч. 3.5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) муниципальное недвижимое имущество – **нежилое помещение (шахматный клуб)**, расположенное по адресу: **Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад», кадастровый номер 67:27:0020309:1382** (далее – Объект)**,** принадлежащий МБУК «Дирекция парков» на праве оперативного управления, **для осуществления розничной торговли сувенирной продукцией**.

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – 85,9 кв. м.

Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 2 части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (приложение № 1 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема – передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор действует в течение \_\_\_\_\_ лет с даты заключения договора, по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

**3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора**

3.1. **Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.1.2. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.4. Не допускать освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и/или оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.5, 3.3.15 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.1.5. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.2. **Арендодатель вправе:**

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом и компенсации за потребленную электрическую энергию в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3. **Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя, а также компенсацию за потребленную электрическую энергию согласно показаниям прибора учета в соответствии с Порядком возмещения стоимости потребленной электрической энергии (приложение № 2 к настоящему Договору).

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к Объекту для контроля показаний приборов учёта электрической энергии.
    2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать Арендодателю, энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.
    3. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба. Арендатор несет самостоятельную ответственность за наступление аварийной или иного рода чрезвычайной ситуации при наличии вины.

3.3.6. Соблюдать в помещениях Объекта требования противопожарной безопасности, требования санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.7. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, неотделимые улучшения Объекта и его помещений, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласования Арендодателя.

3.3.9. Соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к Объекту территории.

3.3.10. Соблюдать правила предоставления услуг и санитарно-эпидемиологические требования, правила пожарной безопасности, согласно действующему законодательству Российской Федерации. Нести ответственность в соответствии с законодательством РФ за их нарушение.

3.3.11. Обеспечить Объект средствами пожаротушения (огнетушители) согласно требованиям и нормам пожарной безопасности.

3.3.12. Создать условия, обеспечивающие безопасность и культурное обслуживание посетителей.

3.3.13. Не сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.15. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

3.3.16. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4.2 Договора.

3.3.17. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.3.18. До 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора, арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, за все время фактического пользования Объектом с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с п. 1.3 Договора, и до момента вступления в силу Договора.

3.3.19. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в течение трех месяцев с момента его подписания.

3.3.20. Проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого объекта недвижимости.

3.3.21. Обеспечить Объект элементами благоустройства и озеленения в период с 01 апреля по 30 сентября каждого календарного года. Элементы благоустройства и озеленения оговариваются с Арендодателем дополнительно.

3.4. **Арендатор вправе:**

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

**4. Порядок возврата Объекта Арендодателю**

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.5, 3.3.15, 3.3.17 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы неустойки (если таковая имеется), компенсации потребленной электрической энергии по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

**5. Платежи и расчеты по Договору**

5.1. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом от 27.10.2021 № 108/21 исполнитель отчета – ООО «ОценкаБизнесКонсалтинг», **сумма ежемесячной арендной платы**, за право временного владения и пользования (аренды) Объектом, **составляет 31 611,17 руб. (тридцать одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей 17 копеек, с учетом НДС 20 % 5 268,53 руб.**

5.2. Арендная плата, включая налог на добавленную стоимость, установленная пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 15 число оплачиваемого месяца включительно.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.5 и 3.3.15 Договора.

5.3. Компенсация Арендатором потребленной электроэнергии, исходя из данных приборов учета, производится 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была потреблена электроэнергия в соответствии с Порядком возмещения стоимости потребленной электрической энергии (приложение № 2 к настоящему Договору).

5.3. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты и новые реквизиты определяются на основании отчета об оценке либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе «О федеральном бюджете».

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных расходов не включаются в установленную Договором сумму арендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению расходов на электрическую энергию возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта соответствии с пунктом 1.3 Договора.

**6. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.2 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, пени в размере 0,7 % от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2 Договора или уведомлением Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.13 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.3.15 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 Договора, стоимость арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

6.6. Арендатор несет полную ответственность за техническое состояние арендуемого Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, и его оборудования, нарушений правил охраны труда и техники безопасности, санитарных правил, а также за вред, который может быть причинен им Арендодателю и (или) третьим лицам при осуществлении своей деятельности.

**7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора**

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.14 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.6,3.3.7, 3.3.8, 3.3.13, 3.3.18, 3.3.19 и 5.4.3 Договора.

7.4.2. Если собственником Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для муниципальных нужд. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

7.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.2 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

9.1. Приложения № 1 - № 2 являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения/оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

9.5.9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

**10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  **МБУК «Дирекция парков»** 214000.Смоленск, ул. Ленина, д.2а  МБУК «Дирекция парков»)  ИНН 6730049842 КПП 6730011001  **ФКУ Администрации города Смоленска**  (МБУК «Дирекция парков» л/с 20908233870)  Р/сч. 03234643667010006300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области, г. Смоленск  БИК 016614901 К/с 40102810445370000055  В тексте назначения платежа обязательно указывать КБК 9080000000000000131 по договору аренды  9080000000000000135 по возмещению коммунальных платежей  Отделение Смоленск город Смоленск  Тел.(4812) 38 30 05  Тел.(4812) 38 35 51  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | Арендатор  [Наименование]  [Место нахождения]  [ИНН] [КПП]  [Банковские реквизиты]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_  МП |

К договору прилагаются:

* приложение № 1 Акт приема-передачи Объекта;
* приложение № 2 Порядок возмещения стоимости потребленной электрической энергии.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  М.П. | От Арендатора:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1к договору аренды

муниципального недвижимого имущества,

закрепленного на праве оперативного управления

за МБУК «Дирекция парков» № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Акт

приема-передачи имущества

г. Смоленск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_  2021 г.

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дирекция парков» города Смоленска (МБУК «Дирекция парков»),** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Арендатор»,  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель, в соответствии с  Договор аренды № \_\_\_\_ муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУК «Дирекция парков» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. (далее – Договор), передал, а Арендатор принял следующее недвижимое имущество вместе со всеми его принадлежностями и документацией, необходимой для его использования - **нежилое помещение (шахматный клуб)**, расположенное по адресу: **Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад», кадастровый номер 67:27:0020309:1382** (далее - Имущество).
2. Стороны совместно при приеме-передаче Имущества произвели его осмотр и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Имущество находится в исправном состоянии и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.
3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаваемому Имуществу не имеет.
4. Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  МБУК «Дирекция парков» 214000.Смоленск, ул. Ленина, д.2а  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.п. | Арендатор:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.п. |

Приложение № 2к договору аренды

муниципального недвижимого имущества,

закрепленного на праве оперативного управления

за МБУК «Дирекция парков» № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Порядок возмещения стоимости потребленной электрической энергии**

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дирекция парков» города Смоленска (МБУК «Дирекция парков»),** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем «Арендатор»,  в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые Стороны, согласовали следующий порядок возмещения стоимости потребленной электрической энергии (далее – Порядок):

1. Арендатор возмещает Арендодателю стоимость платежей, которые могут иметь место в связи с использованием нежилого помещения (шахматный клуб), расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад», кадастровый номер 67:27:0020309:1382 и не включены в состав арендной платы.
2. Расчетным периодом для возмещения платежей по настоящему Порядку является месяц.
3. По окончании расчётного периода Стороны составляют расчет стоимости возмещения платежей за электрическую энергию по следующей форме:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид потреблённого коммунального ресурса | Количество (объём) потребленного коммунального  ресурса  Арендатором | Тариф потребленного коммунального ресурса, руб. | Сумма, подлежащая возмещению, руб. |

1. Расчет составляется в трех экземплярах и подписывается Сторонами. На основании данного расчета Арендодатель выставляет Арендатору счёт для возмещения стоимости потребленной электрической энергии в срок до 25 числа месяца, следующего за расчётным, и акт оказанных услуг.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  МБУК «Дирекция парков» 214000.Смоленск, ул. Ленина, д.2а  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.п. | Арендатор:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.п. |